

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: ROP-UB-9295-GR-12/2019**  
**Датум: 24.01.2019.године**  
**Уб**

Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Уб, решавајући по захтеву Грађевинске радње „М-С-ГРАДЊА“ Уб из Уба, улица Душана Даниловић бр. 7, поднетог преко пуномоћника Бранка Ристић из Ваљева, улица Ресавска бр. 1, за прослеђивање, допуну документације потребне за упис у катастар непокретности Уб спецификацију површина посебних функционалних целина, на основу 134 став 2, 135., 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 18. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Грађевинске радње „М-С-ГРАДЊА“ Уб из Уба, улица Душана Даниловић бр. 7, за прослеђивање Извода из извештаја Комисије за технички преглед изведених радова са спецификацијом површина, односно допуну документације потребне за упис посебних функционалних целина у стамбено-пословном објекту, у катастар непокретности Уб, а на к.п.бр. 331/4 К.О. Уб, површине објекта 841,00 м<sup>2</sup>, због погрешно поднетог захтева.

### **Образложење**

Грађевинска радње „М-С-ГРАДЊА“ Уб из Уба, улица Душана Даниловић бр. 7, поднела је преко пуномоћника, Бранка Ристић из Ваљева, улица Ресавска бр. 1, дана 21.01.2019. године захтев за прослеђивање Извода из извештаја Комисије за технички преглед изведених радова са спецификацијом површина, за упис посебних функционалних целина у стамбено-пословном објекту изграђеном на к.п.бр. 331/4 К.О. Уб, ради уписа у катастарски операт.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. Извод из извештаја Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбено-пословном објекту са спецификацијом површина
2. Пуномоћје за подношење захтева

Ово одељење је дана 11.12.2018. године, на основу приложене документације, издало решење ROP-UB-9295-IUP-11/2018, за употребу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3 на к.п.бр. 331/4 К.О. Уб. По службеној дужности, овај орган је решење по истеку рока за жалбу, правноснажно решење електронским путем проследио у РГЗ Катастар непокретности Уб, који је предметни објекат уписао у свој катастарски операт. С обзиром да инвеститор у поднетом захтеву није приложио биланс површина и преглед површина по етажама из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење са изјавом стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, који је саставни део употребне дозволе, није урађен упис посебних функционалних јединица. Подносилац захтева је сходно томе, поднео овај захтев.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, ово Одељење је утврдило да захтев поднет кроз захтев за остале поступке у ЦЕОП-у оправдан, али је погрешно поднет па с тога није га могуће обрадити, односно издати решење о допуни правноснажне употребне дозволе на основу члана 139. став 2. ЗУП-а („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) и исти послати у Катастар непокретности Уб ради

књижења.

Уз захтев за допуну употребне дозволе, подносилац захтева је поред остале документације обавезан да достави биланс површина и преглед површина по етажама из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење са изјавом стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, који је саставни део употребне дозволе број ROP-UB-9295-IUP-11/2018 од 11.12.2018. године, са јасно дефинисаним посебним функционалним целинама и обавезном структуром станова по етажама.

С ходно напред изнетом, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор, члан 146. ЗУП-а („Сл. гласник РС“, бр. 18/16).

**ОБРАЂИВАЧ:** Милица Ранковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Милена Ђокић, дипл.пр.пл.**